

VASTE TAXATIE

KRACHTENS ARTIKEL 7:960 BW

WWW.MUTSAERTS.NL

Op het moment dat u een verzekering sluit is het van belang dat u uw bedrijfspanden en inventaris laat taxeren.

Artikel 7:960 BW

In dit artikel in het Burgerlijk Wetboek is vastgelegd dat de verzekeraar verplicht is om bij schade, bijvoorbeeld bij brand, de taxatiewaarde uit te keren. Een taxatierapport kunt u koppelen aan een verzekering. De verzekeraar kan en mag vervolgens bij een schade-uitkering niet afwijken van de de taxatiewaarde.

Waarom een vaste taxatie?

Veel verzekeringen zijn gebaseerd op een 'open polis'. Dit betekent dat de verzekerde bedragen zijn vastgesteld op basis van een eigen opgave of waardebeoordeling. Pas na een schade is duidelijk of de verzekerde bedragen voldoende zijn om de schade te herstellen c.q. voor nieuwe aankoop/vervanging.

Gebouwenverzekering

Is het verzekerd bedrag voor uw gebouwenverzekering vastgesteld op basis van een eigen opgave of waardebeoordeling dan bestaat de kans dat bij schade het verzekerde bedrag te laag of te hoog is. Bij een te hoge inschatting betaalt u onnodig veel premie over de verzekerde som. Bij een te lage inschatting loopt u juist een financieel risico.

Inventarisverzekering

Bij een inventarisverzekering speelt het waardebegrip dat een verzekeraar hanteert een rol. Bij een eigen opgave of waardebeoordeling worden de verzekerde bedragen vastgesteld op basis van nieuwwaarde. Echter, de inventaris is onderhevig aan afschrijving. Is de dagwaarde van uw inventaris lager dan 40% van de oorspronkelijke nieuwwaarde dan mag de verzekeraar de schade vergoeden op basis van de dagwaarde.

Een taxatierapport

In een taxatierapport worden uw bezittingen exact benoemd en gewaardeerd. Bij schade wordt de uitkering dan ook gebaseerd op de waarde zoals omschreven in het taxatierapport. Zo voorkomt u onderverzekering en discussie met de verzekeraar over de waarde of de bewijslast. U bent vrij in de keuze voor een taxateur.

Voordelen vaste taxatie

- Onder- en oververzekering zijn uitgesloten.
- U kunt precies aantonen wat er verloren is gegaan.
- De waarde ligt vast, hierover is geen discussie mogelijk.
- Geen afschrijving over het getaxeerde bedrag, ongeacht de leeftijd van de inventaris en/of het gebouw.
- De getaxeerde waarde wordt uitgekeerd, zodat de schade kan worden hersteld en u snel weer aan de slag kunt.

Meer informatie

Wij adviseren u om een vaste taxatie uit te laten voeren voor uw brandverzekering. Mutsaert maakt zelf geen taxatierapporten maar wij kunnen u wel adviseren en verwijzen naar een beëdigde taxateur.

Mutsaerts

Bezoekadres

Ringbaan West 240
5038 NX Tilburg

Correspondentieadres

Postbus 9102
5000 HC Tilburg

T (013) 594 28 28

info@mutsaerts.nl
www.mutsaerts.nl